



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea modificării, prin act adițional, a pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Roxana-Ioana, precum și a Anexelor nr.1-3 la contractul de închiriere

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub 1900/25.04.2018 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local aprobarea modificării pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Roxana-Ioana, precum și a Anexelor nr.1-3 la contractul de închiriere, prin act adițional, respectiv diminuarea suprafeței închiriate cu suprafața de 0,0805 ha (805 mp);

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac, precum și inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/27.02.2018 privind revizuirea Amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac începând cu data de 01.03.2018;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.44/16.07.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.20 din 13.02.2015, precum și modificarea, respectiv completarea contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu crescătorii de animale;

- prevederile pct.12 din procesul verbal de judecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015 din care reiese faptul că doamna Drăgan Roxana-Ioana a fost declarată câștigătoare a licitației pentru trupul/lotul nr.12, reprezentând pajiști, în suprafață de 13,76 ha;

- prevederile contractului de închiriere nr.1236/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Roxana-Ioana;

- comunicarea încheierii nr.8626/16.04.2018 emisă de către O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Sânnicolau Mare;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.73/24.07.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile care au făcut parte din domeniul public al Comunei Periam, dar care se află pe raza administrativ-teritorială a Comunei Pesac, județul Timiș, protocol înregistrat la Primăria Pesac sub nr.1525/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Periam sub nr.2676/11.05.2009;

- prevederile Legii nr.72/2002 privind zootehnia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002;

- prevederile O.A.P. nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale

directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Începând cu data de **01.06.2018**, se aprobă modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1236/10.03.2015 încheiat între **Comuna Pesac** și doamna Drăgan Roxana-Ioana în temeiul H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 și al procesului verbal de adjudecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015. Actul adițional va fi încheiat după modelul prevăzut la **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică:

- **punctul 1 al art.II - OBIECTUL CONTRACTULUI** din contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015, în sensul că se modifică suprafața închiriată de la 13,76 ha la 13,8758 ha (*întrucât Pș 938 în suprafață de 1,71 ha a fost intabulată fiind înscrisă în C.F. nr.401728 Pesac și rezultând o suprafață măsurată de 1,8258 ha, respectiv o suprafață de 18.258 mp*); suprafața totală închiriată rezultată de 1,8258 ha se modifică la rândul său prin diminuarea acesteia cu suprafața de **0,0805 ha (805 mp)** suprafață necesară pentru edificarea de către UAT Comuna Pesac a unei capele mortuare; astfel, se modifică suprafața totală închiriată inițial de la **13,76 ha** la suprafața de **13,7953 ha**;
- **Anexele nr.1-3** la contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.2. Cu aceeași dată, suprafața închiriată către doamna Drăgan Roxana-Ioana este de **13,7953 ha**.

Art.3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, să semneze actul adițional.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel – primarul Comunei Pesac, *Compartimentul Agricol și Protecția mediului*, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Compartimentului Agricol și Protecția mediului din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Drăgan Roxana-Ioana;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 **BOGDAN ALEXANDRU-PETRU**

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI PESAC
 **DUMITRAȘ ANGELICA**